

Årsredovisning

Brf Olofsbo Stugor

769620-5330

Styrelsen för Brf Olofsbo Stugor får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Olofsbo Stugor får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen förvärvade fastigheten Falkenberg Olofsbo 2:4, år 2010.

Föreningen innehar fastigheten med äganderätt.

Fastigheten ligger i Falkenberg och har en tomtareal om 74 436 kvm.

Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intygslämnare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Fastighetens byggnader består av 81 st stugor, bostadsrätter, 2 st servicehus, 1 st bostadsbyggnad, 1 st garage och 1 st ladugårdsbyggnad. Total yta upplåten med bostadsrätt uppgår till 1966 kvm. Samtliga byggnaders totalyta uppgår till 3135 kvm.

Vid periodens utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.

På föreningens fastighet bedriver en arrendator, Olofsbo Camping AB, camping och stuguthyrning under verksamhetsåret.

Föreningen innehar fullvärdesförsäkring avseende fastigheter samt styrelseansvarsförsäkring.

Föreningen är ur skattesynpunkt en äkta bostadsrättsföreningen.

Föreningen gör årliga avsättningar i budget för reparations- och underhållskostnader som identifierats i pågående underhållsplan. Betyggande avsättning finns i Fond för yttre underhåll, och ytterligare avsättningar görs årligen. Flertalet bostadsrätter uppfördes i samband med att föreningen förvärvade fastigheten. En underhållsplan (12 år) bestämd till insatsens beräknade tidpunkt och bedömda kostnad finns. I detta sammanhang kan också noteras föreningens betydande sparande per kvadratmeter som framgår av flerårsjämförelsen.

Föreningens räntekostnader har till viss del kompenseras med en räntebaserad del av årsavgift för medlemmarna. Denna räntebaserade årsavgift kommer att fortsatt uttagas under 2026.

Ingen höjning av avgift gjordes 2026-01-01.

Föreningen har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 10 st bostadsätter överlåtits.

11 st styrelsemöten

1 st konstituerande styrelsemöte

1 st föreningsstämma

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	5 177	5 402	5 104	4 554
Resultat efter finansiella poster	595	422	82	408
Soliditet %	64	62	61	60
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	2 103	2 233	2 106	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	80	81	81	
Skuldsättning (kr) per kvm total yta byggnad	10 367	11 005	11 643	
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	16 531	17 548	18 566	
Sparande (kr) per kvadratmeter	686	639	583	
Räntekänslighet %	8	8	9	
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	93	95	84	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53 555 000	3 010 232	3 586 837	421 777	60 573 846
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			421 777	-421 777	0
Förändring av yttre fond		295 000	-295 000		0
Årets resultat				594 526	594 526
Belopp vid årets utgång	53 555 000	3 305 232	3 713 613	594 526	61 168 371

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 713 613
Årets resultat	594 526
Summa	4 308 139

Förslag till disposition:

Avsättning till yttrefond	300 000
Balanseras i ny räkning	4 008 139
Summa	4 308 139

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	5 177 370	5 401 766
Övriga rörelseintäkter		17 602	20 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 194 972	5 422 613
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 684 651	-1 510 183
Personalkostnader	4	-13 578	-15 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 557 245	-1 579 989
Summa rörelsekostnader		-3 255 474	-3 106 088
Rörelseresultat		1 939 498	2 316 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 175	21 424
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 353 147	-1 916 172
Summa finansiella poster		-1 344 972	-1 894 748
Resultat efter finansiella poster		594 526	421 777
Resultat före skatt		594 526	421 777
Årets resultat		594 526	421 777

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	92 512 766	94 064 827
Inventarier, verktyg och installationer	7	25 916	0
Summa materiella anläggningstillgångar		92 538 682	94 064 827

Summa anläggningstillgångar		92 538 682	94 064 827
-----------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		848 017	844 350
Övriga fordringar		383	311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 189	258 238
Summa kortfristiga fordringar		1 059 589	1 102 899

Kassa och bank

Kassa och bank		1 812 013	1 915 831
Summa kassa och bank		1 812 013	1 915 831

Summa omsättningstillgångar		2 871 602	3 018 730
-----------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		95 410 284	97 083 557
------------------	--	------------	------------

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	53 555 000	53 555 000
Fond för yttre underhåll	3 305 232	3 010 232
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>56 860 232</i>	<i>56 565 232</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 713 613	3 586 837
Årets resultat	594 526	421 777
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 308 139</i>	<i>4 008 614</i>
Summa eget kapital	61 168 371	60 573 846
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	830 500 000	32 500 000
Summa långfristiga skulder	30 500 001	32 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder	114 793	42 240
Skatteskulder	151 230	348 769
Övriga skulder	34 202	28 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 441 687	1 589 961
Summa kortfristiga skulder	3 741 912	4 009 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	95 410 284	97 083 557

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 939 498	2 316 525
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	1 557 245	1 579 989
Erhållen ränta	8 175	21 423
Erlagd ränta	-1 353 147	-1 916 172
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 151 771	2 001 765
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	43 310	174 841
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-267 800	-51 236
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 927 281	2 125 370
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-31 099	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-31 099	-
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-2 000 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 000 000	-2 000 000
Årets kassaflöde	-103 818	125 370
Likvida medel vid årets början	1 915 830	1 790 460
Likvida medel vid årets slut	1 812 012	1 915 830

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Definitioner nyckeltal i flerårsöversikt

Soliditet = andel eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt = totala årsavgifter (inkl räntebaserad avgift) / totala antalet kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm total yta byggnader = totala räntebärande skulder / totala antalet kvm byggnadsyta.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = totala räntebärande skulder / totala antalet kvm upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm = årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört planerat underhåll / totala antalet kvm upplåten och uthyrd yta.

Räntekänslighet = totala räntebärande skulder / årsavgift; ger ett procenttal som årsavgifterna skulle behöva höjas för oförändrat resultat vid 1 procents högre ränta allt annat lika.

Energikostnad per kvm = totala kostnader för vatten och el / totala antalet kvm upplåten med bostadsrätt.

Not 2 Årsavgifternas innehåll

Årsavgiften ska täcka kostnader för:

Ränta och amortering på lån, fastighetsskatt, vatten och avlopp, reparation och underhåll, försäkringar, administration, mm

Flertalet bostadsrätter har egen elmätare och elabonnemang.

Not 3	Nettoomsättningens innehåll	2025	2024
	Arrendeintäkt	997 174	976 126
	Hysesintäkt Gästrum	24 750	13 500
	Årsavgifter bostäder	4 134 039	4 390 976
	Diverse	21 407	21 164
	Summa	5 177 370	5 401 766

Not 4	Medelantalet anställda	2025	2024
-------	------------------------	------	------

Föreningen har inga anställda. Personalkostnaderna innefattar bilersättning samt lagstadgade sociala avgifter.

Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
-------	--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter	1 353 147	1 916 172
--	-----------	-----------

Lån 26.000.000, Rörlig ränta (2025-12-31, 3,85%)

Lån 6.500.000, Rörlig ränta (2025-12-31, 3,70%)

Amortering 500.000:- / kvartal.

Not 6	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	113 783 915	113 783 915
-----------------------------	-------------	-------------

Utgående anskaffningsvärden	113 783 915	113 783 915
-----------------------------	-------------	-------------

Ingående avskrivningar	-19 719 088	-18 167 029
------------------------	-------------	-------------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-1 552 061	-1 552 059
---------------------	------------	------------

Utgående avskrivningar	-21 271 149	-19 719 088
------------------------	-------------	-------------

Redovisat värde	92 512 766	94 064 827
------------------------	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde Byggnad	27.042.000	26.374.000
------------------------	------------	------------

Taxeringsvärde Mark	52.547.000	51.933.000
---------------------	------------	------------

Det föreligger en latent skatteskuld avseende skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt anskaffningsvärde för föreningens byggnader och mark med 9 029 tkr. Denna skatt utlöses endast i det fall att fastigheten säljs.

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	980 669	980 669
-----------------------------	---------	---------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	31 099	–
-------	--------	---

Utgående anskaffningsvärden	1 011 768	980 669
-----------------------------	-----------	---------

Ingående avskrivningar	-980 669	-952 739
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-5 183	-27 930
---------------------	--------	---------

Utgående avskrivningar	-985 852	-980 669
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	25 916	0
------------------------	---------------	----------

Not 8	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 000 000	26 000 000
	Förfaller mellan 1 och 5 år	11 300 000	11 700 000
	Långgivare Sparbanken Skaraborg AB: Lån 26.000.000, Rörlig ränta (2025-12-31, 3,85%) Lån 6.500.000, Rörlig ränta (2025-12-31, 3,70%)		

Not 9	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
	Summa ställda säkerheter	45 000 000	45 000 000

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-29

UNDERSKRIFTER

Falkenberg

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per Nählstedt

Håkan Olofsson

Ann-Louise Andersson

Elisabeth Andersson

Heidi Sörensen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Nyman
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.05.2026 12:00

SENT BY OWNER:

Nina Axelsson • 07.05.2026 14:32

DOCUMENT ID:

rkl3wUWqAbx

ENVELOPE ID:

B1jv8-cRZl-rkl3wUWqAbx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Olofsbo Stugor 2025-12-31.pdf
10 pages

SHA-512:

42f75952332a3686d6407af551a9a1d7ed05a18875e499
2f6ed8520054ae050d39381e5e26f6e7836e7088080864
a023a2db843588db5a905c7b278f296c11c4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ARNE NÄHLSTEDT per.nahlstedt@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 21:01 07.05.2026 19:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/06/25) IP: 185.67.56.143
2. OLOF GUSTAV HÅKAN OL OFSSON hokano@telia.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 22:44 07.05.2026 22:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/07/18) IP: 146.70.242.54
3. ANN-LOUISE ANDERSSO N sveabomb@icloud.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 05:58 08.05.2026 05:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/24) IP: 90.227.97.141
4. ELISABETH GUN INGRID ANDERSSON bettan_kul@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 06:00 08.05.2026 05:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/16) IP: 94.234.70.60
5. HEIDI SÖRENSEN heisor81@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 06:29 08.05.2026 06:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/11/26) IP: 148.160.250.6
6. MAGNUS NYMAN magnus@nymansrevisio n.se	 Signed Authenticated	08.05.2026 12:00 08.05.2026 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/28) IP: 83.223.18.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Olofsbo Stugor
Org.nr 769620-5330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Olofsbo Stugor för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Olofsbo Stugor för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

MAGNUS NYMAN
REVISORER

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lidköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Nyman
Auktoriserad revisor

This document contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

MAGNUS NYMAN

f3d85742-2364-4848-8376-8ef012342b79 - 2026-05-08 13:05:44 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 61631809-fcfe-484c-b011-4740a0892b10 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende